

  
 УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_ Генеральный  
 директор Аскандарян А.Г.

**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы  
 (услуги) на 2023-2024 г.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 18/24 по адресу ул. Спортивная /  
 Лазурная в г.-к. Анапа, Краснодарского края**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год /руб/
				10647,7
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	3,18	406 316,00
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику		
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по графику	0,10	12 777,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	25 555,00
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,02	258 100,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости		
	Расходы на благоустройство и озеленение территории	весенний период	0,18	22 999,00
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				

	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раза в год	0,75	95 829,00
	Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,15	19 166,00
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,20	25 555,00
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,80	229 990,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета ,обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,50	63 886,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,80	102 218,00
<b>Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах</b>	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	ежедневно	1,00	127 772,00
<b>Техническое обслуживание домофона</b>	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,32	40 887,00
<b>Услуги и работы по управлению домом</b>	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6	766 635,00
<b>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,60	76 663,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,15	19 166,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,25	31 943,00
	Восстановление (ремонт) систем канализации(прочистка канализационного лежачка)	по мере необходимости	0,16	20 444,00
	Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,15	19 166,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков	по мере необходим-ти	0,09	11 500,00

		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,35	44 721,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,50	63 886,00
		Ремонт и замена тротуарной плитки	по мере необходимости	0,10	12 777,00
		Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,15	19 166,00
		Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,15	19 166,00
		Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	25 554,00
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,25	31 943,00
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,25	31 943,00
<b>ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2</b>				<b>20,55</b>	<b>2 625 723</b>

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачешкина

Согласовано:

Юриисконсульт

А.И. Колосова